

Счет (договор-оферта) № от 1 января 2023 г.

1. Настоящий Счет является договором-офертой в соответствии с пунктом 2 ст.437, пунктом 3ст. 438 ГК РФ. Акцепт настоящей оферты осуществляется путем оплаты настоящего Счета в течение 10 (десяти) рабочих дней, с даты выставления. На основании ГЛ. 27ГК РФ не нуждается в подписании и является равносильным подписанному сторонами договору.

Исполнитель: ООО «Лагуна ДВ» ИНН 2502064026, 692715, Приморский край, р-н Хасанский, ПГТ. Краскино, УЛ. Лазо, д. 1в, кв. 2 Тел.: +79294299900

Заказчик:

Предмет договора: оказание услуг по предоставлению мест временного проживания на базе отдыха «Лагуна» по адресу Приморский край, Хасанский р-он, с. Андреевка, ул. Родниковая 31.

2.1. Учитывая особый порядок заключения договора оказания услуг, Исполнитель уведомляет Заказчика о необходимости до момента осуществления оплаты (т.е. совершения действий по акцепту) внимательно ознакомиться с полным текстом настоящей публичной оферты (включая все приложения). С текстом настоящей публичной оферты Заказчик может ознакомиться самостоятельно на сайте [www. Laguna-dv.ru](http://www.Laguna-dv.ru)

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Кол-во дней	Кол-во домов	Цена за сутки в руб.	Сумма
1		дни				
					Итого:	
					Без НДС	-
					Всего к оплате	
База отдыха оставляет за собой право менять присвоенную нумерацию домов в заявке, вносить изменения в стоимость на проживание						
Всего наименований 1, на сумму						
оплатить до 01.01.23 сумму						

ВАЖНО! СЧЕТ ОПЛАЧИВАЕТ ТОТ ЧЕЛОВЕК, НА КОТОРОГО ОН ВЫСТАВЛЕН. В назначении платежа просьба указывать номер и дату счета, в противном случае платеж не будет идентифицирован.

2. Стоимость услуг, порядок их оплаты и бронирование

3.1. Стоимость услуг определяется действующими тарифами утвержденными Исполнителем. Заказчик может ознакомиться с тарифами на сайте базы отдыха www.Laguna-dv.ru, а также по телефону +79294299911. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить тарифы на услуги. Об изменении тарифов Исполнитель незамедлительно информирует Заказчика путем опубликования сообщения на сайте базы отдыха.

3.2. Стороны договорились, что стоимость услуг предусмотренных настоящим Счётом оплачивается Заказчиком в срок, предусмотренный п. 1 настоящего Счёта, в сумме указанной в вышеприведённой таблице на расчетный счет Исполнителя. Оставшаяся сумма **оплачивается наличностью на базе отдыха при регистрации.**

3.3. Денежные средства, поступившие в счет бронирования, являются непосредственной оплатой услуги по бронированию в силу п. 6 Правила предоставления гостиничных услуг в РФ, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.1997 N 490. При этом бронирование является дополнительным видом услуги, сопутствующим услуге по предоставлению места для проживания.

3.4. Бронирование услуг менее чем на 5 дней осуществляется при условии единовременного внесения 100 процентной оплаты, оплата возврату не подлежит.

4. Порядок возвратов

4.1. Заказчик вправе отказаться от оплаченных (полностью или частично) им услуг Исполнителя (в случае, предусмотренном пункт 3.4 исключается) направив соответствующее письменное уведомление посредством почтовой связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

4.2. В случае, если Заказчик в одностороннем порядке отказался от услуг Исполнителя не позднее, чем за 15 дней до даты начала оказания услуг, оплаченная стоимость услуг возвращается ему в полном объеме, за минусом понесенных затрат в размере 1000 (одна тысяча) рублей на расходы за бронирование согласно п.3.3 настоящего счета.

В остальных случаях, Исполнитель в одностороннем порядке удерживает из стоимости оплаченных заказчиком услуг свои расходы (убытки), вследствие подготовки к оказанию услуг в соответствии с нормами действующего законодательства в следующем порядке:

- в размере 50% от стоимости услуг при отказе Заказчика от услуг Исполнителя в срок от 14 до 5 дней до даты начала оказания услуг (даты заезда);

- в размере 100% от стоимости услуг при отказе Заказчика от услуг Исполнителя в срок менее чем 5 дней до даты начала оказания услуг (даты заезда).

4.3. Исполнитель не возвращает Заказчику денежные средства за оплаченные услуги, если Заказчик в согласованный период оказания услуг по своему усмотрению или в связи со своими интересами не воспользовался оплаченными услугами Исполнителя (не прибыл в назначенное время на базу отдыха) и не уведомил письменно Исполнителя в порядке, предусмотренном п.4.1 настоящего счета об отказе от услуг Исполнителя (отказе от дальнейшего исполнения Договора).

4.4. При прибытии Заказчика на базу отдыха с опозданием, а также, в случае раннего (досрочного) выезда с базы отдыха, перерасчет стоимости услуг Исполнителя пропорционально времени опоздания/оставшегося времени не производится и денежные средства в сумме стоимости дней/часов отсутствия не возвращаются (п. 6 Правила предоставления гостиничных услуг в РФ, утв. [Постановлением](#) Правительства РФ от 25.04.1997 N 490, письмо Госстрой от 16.02.2001 N ВР-738/12).

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. При обращении Заказчика с запросом по поводу оказания услуг провести с ним все необходимые согласования, и уведомить Заказчика о возможности/невозможности их оказания.

5.1.2. Оказать услуги, согласованные сторонами, на условиях, установленных Договором оказания услуг, а также, при наличии возможности, по обращению Заказчика оказать последнему дополнительные услуги, перечень которых указан на сайте Исполнителя;

5.1.3. Обеспечивать качество предоставляемых услуг в соответствии с условиями настоящей публичной оферты (с учетом Приложений) и требованиями, установленными нормами действующего законодательства.

5.1.4. Незамедлительно уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг или делающих невозможным их оказание в согласованные сроки и в согласованном объеме. Исполнитель несет иные обязанности, предусмотренные настоящей публичной офертой и нормами действующего законодательства.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Требовать от Заказчика и сопровождающих его лиц исполнения обязательств, предусмотренных настоящей офертой, в том числе, неукоснительного соблюдения Правил проживания на территории базы.

5.2.2. В случае нарушения Заказчиком или лицами, прибывшими с ним, правил проживания (в том, числе, но не ограничиваясь, нецензурная брань, оскорбление словами и действиями иных лиц и персонала Исполнителя, распитие на территории базы спиртных напитков, агрессивное поведение, употребление наркотических и психотропных веществ, пребывание на территории Базы отдыха в состоянии алкогольного или наркотического опьянения и др.), совершения административного или уголовного правонарушения на территории базы, предпринять все необходимые действия в любое время суток по выдворению Заказчика и прибывших с ним лиц с территории базы отдыха (отказать в дальнейшем предоставлении услуг) без возврата стоимости услуг за неиспользованный срок пребывания (проживания).

5.2.3. Требовать от Заказчика и лиц, прибывших с ним, предоставления документов, удостоверяющих личность (с целью подтверждения личности указанных лиц, а также получения информации, необходимой Исполнителю для выполнения своих публичных обязанностей).

5.2.4. Отказать Заказчику, прибывшему на базу отдыха, лицам, сопровождающим Заказчика в заселении в случаях, когда:

- Заказчиком не произведен 100% расчет стоимости услуг в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Счета;

- Заказчик и сопровождающие его лица отказались предоставить документы, удостоверяющие личность, или Заказчик отказался вносить залоговую сумму на имущество номера/домика/коттеджа.

В случае такого нарушения условий договора со стороны Заказчика, уплаченные им денежные средства возврату не подлежат.

5.2.5. Проводить корпоративные мероприятия и свадьбы на территории базы отдыха в дни проживания Заказчика и сопровождающих его лиц.

5.2.6. В исключительных случаях, производить замену номера на аналогичный номер (той же категории) либо более высокой категории без взимания дополнительной оплаты.

5.2.7. Привлекать третьих лиц для оказания услуг. Исполнитель имеет иные права, предусмотренные настоящей публичной офертой и нормами действующего законодательства.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. При обращении к Исполнителю по поводу оказания услуг, предусмотренных настоящей офертой, предоставлять Исполнителю достоверные сведения о себе и актуальную контактную информацию, необходимую Исполнителю для оперативной связи.

5.3.2. До осуществления расчета (акцепта) ознакомиться на сайте Исполнителя с информацией о базе отдыха, услугах Исполнителя, а также с текстом настоящей публичной оферты (включая все приложения). Ознакомить с правилами проживания на базе отдыха всех лиц, сопровождающих Заказчика.

5.3.3. Своевременно и в полном объеме осуществлять все необходимые расчеты с Исполнителем.

5.3.4. Обеспечить прибытие лиц, сопровождающих Заказчика в количестве, не превышающем количество согласованных и оплаченных Заказчиком мест для размещения. Дети до 7 лет без предоставления места размещаются бесплатно

5.3.5. По прибытии на базу отдыха пройти регистрацию: предоставить Исполнителю документы, удостоверяющие личность Заказчика и сопровождающих его лиц, в том числе, свидетельства о рождении в случае, прибытия на базу отдыха несовершеннолетних. Несовершеннолетние допускаются на базу только в сопровождении законных представителей.

5.3.6. По прибытии на базу внести залог на имущество номера/домика/коттеджа и совершить в срок все необходимые действия, предусмотренные правилами проживания, по проверке перечня имущества, находящегося в номере/домике/коттедже.

5.3.7. Строго соблюдать, а также обеспечить соблюдение лицами, сопровождающими Заказчика установленные законодательством РФ правила пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы и правила, правила безопасности на воде, а также Правила проживания на территории базы отдыха и иные правила, утвержденные Исполнителем и действующие на территории базы отдыха

5.3.8. В полном объеме возмещать ущерб, причиненный Заказчиком, лицами, сопровождающими Заказчика Исполнителю, его имуществу, а также третьим лицам.

5.3.9. По окончании согласованного срока оказания услуг, освободить номер/дом к расчетному часу (времени выезда), сдав его представителю Исполнителя и возвратив ключи. Заказчик несет иные обязанности, предусмотренные настоящей публичной офертой и нормами действующего законодательства.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Получать оплаченные в полном объеме услуги в порядке и сроки, согласованные сторонами.

5.4.2. Приобретать по факту нахождения на базе дополнительные платные услуги, оказываемые Исполнителем, согласно действующим Прайс-листам.

5.4.3. Заезжать на территорию базы отдыха на личном транспортном средстве для загрузки/выгрузки пассажиров и багажа, пользоваться услугами стоянки в порядке, предусмотренном настоящей публичной офертой. Заказчик имеет иные права, предусмотренные настоящей публичной офертой и нормами действующего законодательства.

6. Порядок оказания услуг.

6.1. Срок оказания услуг (дата и время заезда на базу отдыха и выезда) отражается в предоставленном Исполнителем Заказчику порядке, предусмотренном п. 2.1 настоящего Счета. Услуги предоставляются Исполнителем только при условии поступления 100 % оплаты стоимости услуг в сроки, предусмотренные настоящей офертой.

6.2. Заказчик самостоятельно обеспечивает прибытие на базу.

6.3. Основанием для пропуска Заказчика и сопровождающих его лиц на территорию базы отдыха является счет-договор, который Заказчик, по требованию контролеров, должен предъявить при въезде.

6.4. Заезд/выезд Заказчика на территорию базы отдыха на личном автотранспорте для выгрузки/загрузки пассажиров и багажа разрешен не более 15 минут и производится без взимания платы.

Пользование автостоянкой осуществляется при следующих условиях:

Заказчик и лица, его сопровождающие, вправе воспользоваться бесплатной стоянкой

с 01 мая по 30 октября – по категориям предоставляется данное количество бесплатных парковочных мест:

- Дом Эконом – одно парковочное место;
- Дом с верандой – одно парковочное место;
- Дом повышенной комфортности – одно парковочное место;
- Дом с балконом – одно парковочное место;
- Номера в коттедже – одно парковочное место (для каждого номера);
- Коттедж с приватной территорией – три парковочных места;
- Коттедж Семейный – три парковочных места;

Дополнительные парковочные места и места для прицепов, лодок, скутеров и т.д. оплачиваются дополнительно 200 рублей в день за место.

Если услуги по стоянке т/с на территории базы предварительно не были согласованы сторонами, отражены в счете и оплачены Заказчиком, оплата за стоянку производится в момент заселения. В случае неоплаты стоянки Исполнитель вправе потребовать убрать транспортное средство с территории базы, а при отказе Заказчика/лиц его сопровождающих выполнить данное требование, предпринять действия по эвакуации данного транспортного средства с территории базы и потребовать от Заказчика компенсации своих расходов по такой эвакуации.

6.5. По прибытии на базу отдыха Заказчик должен пройти регистрацию у администратора базы отдыха, для чего предоставить уполномоченным лицам Исполнителя документы.

6.6. При размещении Заказчик и лица, его сопровождающие, обязаны ознакомиться с наличием имущества (в соответствии со списком имущества), находящимся в номере/доме, проверить исправность всех приборов и оборудования и в течение двух часов с момента размещения в номере/доме проинформировать администратора базы отдыха об отсутствии или неисправности чего-либо из списка имущества, а также о любых других неисправностях, обнаруженных в номере/доме. Если в течение двух часов с момента размещения от Заказчика и/или сопровождающих его лиц не последовало никаких заявлений, считается, что условия размещения устроили отдыхающих, и они несут материальную ответственность за имущество, которым оборудован номер/дом.

6.7. Заказчик и сопровождающие его лица обязаны соблюдать все правила, установленные на базе, в том числе, Правила проживания. Ответственность за пребывание на территории базы детей, в том числе за соблюдение ими правил проживания, за осуществление питания и соблюдения правил безопасности на детских игровых площадках, на водных объектах, а также за соблюдение иных правил и требований, лежит исключительно на родителях или иных законных представителях несовершеннолетних.

6.8. Во время нахождения на базе отдыха, Заказчик и лица, его сопровождающие, могут воспользоваться дополнительными услугами Исполнителя, не согласованными ранее в заявке. Оплата таких услуг производится Заказчиком дополнительно согласно действующего прайс-листа Исполнителя.

7. Персональные данные.

7.1. Акцептом настоящей Оферты Заказчик подтверждает, что персональные данные Заказчика, предоставленные им Исполнителю при обращении в соответствии с п.1 настоящей оферты предоставлены им добровольно и, предоставляя указанные персональные данные Исполнителю, Заказчик, тем самым, дал свое согласие на их обработку (автоматизированную, а также без использования средств автоматизации) в целях согласования условий оказания услуг и обратной связи для обмена документами, сообщениями, сведениями, уточнения и конкретизации условий по запрошенным Заказчиком услугам Исполнителя.

7.2. Акцептом настоящей Оферты Заказчик также дает свое согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных (автоматизированную, а также без использования средств автоматизации), предоставленных в ходе (или в связи

с акцептом) и в процессе исполнения заключенного Договора, (в т.ч. Ф.И.О., дату рождения, паспортные данные, адрес регистрации, гражданство (для иностранных граждан), контактные данные (номер телефона и/или адрес электронной почты) с целью выполнения Исполнителем своих обязанностей по договору, а также обязанностей, возложенных на Исполнителя нормами действующего законодательства.

7.3 Обработка персональных данных включает сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, передачу третьим лицам (в т.ч., организациям, которые в соответствии с Договором с Исполнителем осуществляют обработку персональных данных клиентов Исполнителя) обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Согласие на обработку персональных данных дается сроком на 1 год и может быть отменено Заказчиком посредством предоставления письменного заявления в адрес Исполнителя, указанный в данной оферте. В таком случае Исполнитель вправе продолжить обработку персональных данных Заказчика без его согласия в случае и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.4. Поскольку Заказчик действует, в том числе и в интересах сопровождающих его лиц, он обеспечивает предоставление Исполнителю персональных данных таких лиц для обработки их Исполнителем в целях, указанных в п.7.2 и совершения действий, указанных в п. 7.3. настоящей публичной оферты. В связи с этим, Заказчик подтверждает, что уведомил (уведомит) указанных лиц об обработке их персональных данных Исполнителем, в связи с чем, у Исполнителя не возникает обязанности, предусмотренной п.3 ст.18 ФЗ «Об обработке персональных данных» в отношении указанных лиц. Предоставление Заказчиком персональных данных указанных лиц свидетельствует о том, что указанные лица уведомлены Заказчиком об обработке их персональных данных Исполнителем и о целях и условиях их обработки в соответствии с п. 4 ст. 18 ФЗ «О персональных данных».

7.5.Исполнитель вправе обнародовать¹ и использовать в дальнейшем изображения Заказчика и его сопровождающих лиц (в том числе, его фотографии, а также видеозаписи или произведения изобразительного искусства, в которых он изображен), полученные при съемке на территории базы отдыха ([ст. 152.1 ГК РФ](#)).

8. Ответственность сторон.

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее выполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

8.2. Заказчик представляет интересы всех сопровождающих его лиц и несет ответственность перед Исполнителем за действия/бездействия данных лиц, а также за соблюдение указанными лицами правил проживания, правил пожарной безопасности и иных правил, действующих у Исполнителя. Последствия не ознакомления с такими правилами указанных лиц также возлагаются на Заказчика.

8.3. Заказчик несет материальную ответственность перед Исполнителем за причинение ущерба имуществу (утрату имущества) Исполнителя, за вред, причиненный работникам Исполнителя и, непосредственно, самому Исполнителю и возмещает причиненные убытки (как самим Заказчиком, так и лицами, сопровождающими Заказчика) в полном объеме. Вред/убытки, причиненные Заказчиком (и/или сопровождающими его лицами) третьим лицам и/или имуществу третьих лиц, находящихся на базе, также возмещаются непосредственно Заказчиком в полном объеме.

8.4. Исполнитель не несет ответственность за утрату/повреждение имущества Заказчика и сопровождающих его лиц, оставленных в номере/доме или на территории базы.

8.5. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, если невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (наводнение, пожар, прочие стихийные бедствия, забастовка, военные действия, проведение ремонтно-профилактических и аварийно-восстановительных работ, явившихся следствием таких обстоятельств, эпидемии, пандемии и т.д., решения и прочие акты органов власти, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить). Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую Сторону не позднее пяти дней с момента их наступления.

9. Извещения и уведомления.

9.1. Стороны признают юридическую силу документов и сообщений, направленных по каналам связи (на адрес электронной почты или посредством SMS сообщения, сообщения в мессенджерах WhatsApp, Viber, Telegram и др), наравне с документами, исполненными в простой письменной форме на бумажном носителе.

9.2. Стороны подтверждают, что вся переписка, извещения, уведомления, сообщения и документы, направленные по каналам связи, указанным в п. 9.1 настоящего Договора, в том числе на указанные Заказчиком при обращении к Исполнителю в соответствии с п. 1 настоящего счета, считаются доставленными адресату в надлежащей форме.

9.3. Стороны обязаны своевременно проверять корреспонденцию, поступающую по каналам связи, указанным в п.9.1 настоящей оферты. При отсутствии подтверждения получения направленных таким образом уведомлений, сообщений и документов от получающей стороны, они будут считаться полученными в день, следующий за днем их направления. Все риски, связанные с наступлением неблагоприятных последствий вследствие несоблюдения указанных требований, несет Сторона, допустившая такое нарушение.

10. Срок действия и изменение оферты срок действия, изменение и расторжение договора.

10.1. Оферта вступает в силу с момента размещения на Сайте Исполнителя и действует до момента ее отзыва Исполнителем (посредством ее удаления с сайта).

10.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент до ее Акцепта Заказчиком.

10.3. Договор заключается посредством акцепта Заказчиком настоящей оферты, вступает в силу с момента такого Акцепта и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. Все изменения Договора, касающиеся изменения условий, предусмотренных настоящей офертой возможны только в случае, если они составлены в форме письменного документа и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

¹ Под обнародованием изображения гражданина необходимо понимать действие, которое впервые делает данное изображение доступным для всеобщего сведения путем его опубликования, публичного показа либо любым другим способом, включая размещение его в Интернете ([п. 43 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"](#)).

11. Заключительные положения.

11.1. В остальном, что не предусмотрено положениями настоящей оферты стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства и достигнутыми письменными договоренностями.

Приложение №1 «Правила проживания»

12. Реквизиты Исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Лагуна ДВ»

ИНН 2502064026/ КПП 250201001

Фактический адрес: 692725, Приморский край, Хасанский р-он, с. Андреевка, ул. Родниковая, 31.

Юр./почтовый адрес: 692715, Приморский край, Хасанский р-он, п. Краскино, ул. Лазо, д. 1.в

р/сч 407 028 102 455 100 01686 в Дальневосточном филиале ПАО Росбанк г. Владивосток

к/сч 301 018 103 000 000 00871 БИК 040507871

Директор ООО «Лагуна ДВ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Л. В. Жаркова'.

Жаркова Л. В.

Перечень услуг по проживанию и организации отдыха включенных в стоимость

- предоставление для проживания летних домиков, коттеджей и номеров;

- Двухместный дом Эконом (9 кв.м.) - однокомнатный. В доме две односпальные кровати, спальное место 70 см, телевизор, холодильник, стол, 2 стула. Постельное белье, одеяло, подушки предоставляются. Услуги горячего душа платно 20 мин.-50 руб./ чел. туалетные комнаты общего пользования. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно. При выезде с базы отдыха, Гость должен лично сдать Администратору дом, ключ от дома, а также инвентарь в надлежащем состоянии. Самостоятельно произвести уборку дома, подмести и помыть за собой полы, освободить холодильник (очистить его от остатков продуктов), сдать постельное белье в прачечную (администратору при приемке дома), и вынести мусор в мусорный контейнер. В случае несоблюдения данного условия следует оплатить услуги дополнительной уборки в размере 1500 рублей.

- Четырехместный дом Эконом (9 кв.м.) - однокомнатный. В доме две односпальные двухъярусные кровати, телевизор, холодильник, стол, 2 стула. Постельное белье- получаете самостоятельно в прачечной, одеяло, подушки, матрасы предоставляются. Услуги горячего душа платно 20 мин.-50 руб./ чел. туалетные комнаты общего пользования бесплатно. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно. При выезде с базы отдыха, Гость должен лично сдать Администратору дом, ключ от дома, а также инвентарь в надлежащем состоянии. Самостоятельно произвести уборку дома, подмести и помыть за собой полы, освободить холодильник (очистить его от остатков продуктов), сдать постельное белье в прачечную (администратору при приемке дома), и вынести мусор в мусорный контейнер. В случае несоблюдения данного условия следует оплатить услуги дополнительной уборки в размере 1500 рублей.

- Четырехместный дом с крытой верандой (24 кв.м.) – однокомнатный, веранда имеет остекление. В комнате: 4 односпальные кровати, телевизор, шкаф. На веранде: стол, 4 стула, холодильник, портативная газовая печь (баллоны приобретаются самостоятельно), канистра 20 литров для набора питьевой воды. Постельное белье, одеяло, подушки предоставляются. Услуги душа с горячей водой 50 руб./чел, туалетные комнаты общего пользования. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно.

- Дом повышенной комфортности (20 кв.м.) - однокомнатный. В доме кровать двуспальная, раскладной диван, кухонная зона для приготовления пищи оборудованная всем необходимым (плитка индукционная, кастрюли, сковорода, столовые приборы, чайный набор, электрический чайник), зона для приема пищи (стол + четыре стула). Постельное белье, одеяло, подушки предоставляются. Плазменный телевизор, холодильник, шкаф – купе, кондиционер. Ванная комната (2 кв. м) – унитаз, раковина, душ, водонагреватель электрический. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно.

- Дом с балконом повышенной комфортности (20 кв.м.) - однокомнатный. В доме двухъярусный диван- кровать, раскладной диван, кухонная зона для приготовления пищи оборудованная всем необходимым (плитка индукционная, кастрюли, сковорода, столовые приборы, чайный набор, электрический чайник), зона для приема пищи (стол + четыре стула). Постельное белье, одеяло, подушки предоставляются. Плазменный телевизор, холодильник, шкаф–купе, кондиционер. Ванная комната (2 кв. м) – унитаз, раковина, душ, водонагреватель электрический). Ежедневная уборка и вынос мусора проводятся самостоятельно.

- Коттедж номер «Стандарт» четырехместный, с двуспальной кроватью - двуспальная кровать, раскладной диван (спальное место 140см), комод, плазменный телевизор, холодильник, кондиционер, мини-кухня оборудованная всем необходимым (плитка индукционная, кастрюли, сковорода, столовые приборы, чайный набор, электрический чайник). Ванная комната – унитаз, раковина, душ, водонагреватель электрический. Полотенца, два гигиенических набора. Замена полотенец один раз в три дня. Замена КПБ по требованию. На балконе имеется зона для отдыха. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно.

- Коттедж номер «Стандарт» с двумя полуторными кроватями 1-й этаж - две полутораспальные кровати (спальное место 120), шкаф –купе, плазменный телевизор, холодильник, кондиционер, мини-кухня оборудованная всем необходимым (плитка индукционная, кастрюли, сковорода, столовые приборы, чайный набор, электрический чайник), обеденная зона. Ванная комната – унитаз, раковина, душ, водонагреватель электрический. Полотенца, два гигиенических набора. Замена полотенец один раз в три дня. Замена КПБ по требованию. На балконе имеется зона для отдыха. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно.

- Коттедж номер «Стандарт» трехместный, с одной двуспальной кроватью 2-й этаж - двуспальная кровать, раскладной диван, комод, плазменный телевизор, холодильник, кондиционер, мини-кухня оборудованная всем необходимым (плитка индукционная, кастрюли, сковорода, столовые приборы, чайный набор, электрический чайник). Ванная комната – унитаз, раковина, душ, водонагреватель электрический. Полотенца, два гигиенических набора. Замена полотенец один раз в три дня. Замена КПБ по требованию. На балконе имеется зона для отдыха. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно.

- Номер «Молодежный» двухместный - Номер располагается в мансардном помещении (чердак). Имеет форму треугольника. В номере - двухспальная кровать, комод, плазменный телевизор, холодильник, кондиционер, мини-кухня оборудованная всем необходимым (плитка индукционная, кастрюли, сковорода, столовые приборы, чайный набор, электрический чайник). Ванная комната – унитаз, раковина, ванна, водонагреватель электрический. Полотенца, два гигиенических набора. Замена полотенец один раз в три дня. Замена КПБ по требованию. На балконе имеется зона для отдыха. Ежедневная уборка и вынос мусора производятся самостоятельно.

- Коттедж «Семейный» - Первый этаж – гостиная: диванная зона, состоящая из двух двухспальных диванов, шкаф купе, телевизор, кондиционер, стиральная машина. Кухонная зона – оборудована всем необходимым для самостоятельного приготовления еды: индукционная плита, вытяжка, мойка, кастрюли, сковорода, столовые приборы, чайный набор, электрический чайник, обеденная зона (стол + 10 табуретов), холодильник. На кухню подается вода из собственной лицензированной скважины, что позволяет использовать воду в качестве питьевой. Ванная комната оборудована всем необходимым для комфортного проживания – душевая, раковина, унитаз, водонагреватель электрический, комплект полотенец, предметы гигиены (мыло, зубной набор, туалетная бумага). Второй этаж – две спальни: двухспальная кровать, прикроватная тумбочка, мини-диван, пенал, комод, кондиционер. Ортопедический матрас, антиаллергенные подушки и одеяла, постельное белье. Ежедневная уборка номера и вынос мусора проводится самостоятельно. Полотенца на пляж не брать, штраф 2000 рублей.

- Коттедж с частной территорией - Первый этаж-сауна (парная, душевая, туалет, бассейн, зона отдыха). Второй этаж – зал: кухонная зона укомплектованная всем необходимым для приготовления пищи, двухспальный диван, холодильник, телевизор, кондиционер; спальня- две двухспальные кровати. Мансарда - четыре односпальные кровати, тумбочки, кондиционер. Постельное белье, одеяло, подушки предоставляются. На балконах – набор плетеной мебели. Частная территория – беседка, мангал. Ежедневная уборка и вынос мусора проводится самостоятельно. При бронировании коттеджа на: 1-2 дня сауна в подарок 3,4,5 дней – сауна в подарок дважды, 6-7 дней сауна в подарок три раза, более 8 дней сауна в подарок четыре раза

- обеспечение холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением;
- укомплектование домов и номеров мебелью, электроприборами, посудой, постельным бельем согласно категории;
- смена постельного белья один раз в пять дней согласно категории;
- смена полотенец один раз в три дня согласно категории;
- предоставление одного парковочного места на стоянке с видеонаблюдением;
- организация круглосуточной охраны базы отдыха с использованием видеонаблюдения;
- предоставление оборудованных детских площадок;
- бронирование номеров и домиков;

Директор ООО «Лагуна ДВ» Жаркова Л.В.

ПРАВИЛА

Внутреннего порядка проживания и нахождения на базе отдыха

« Лагуна»

При поселении отдыхающий имеет право ознакомиться с информацией об услугах и их оплате, порядком проживания на базе отдыха.

Получать дополнительные платные услуги.

Расчетный час: 18-00 часов в день приезда 12-00 часов в день выезда

Лица, посещающие, базу отдыха обязаны соблюдать настоящие **правила поведения на территории базы отдыха, а также правила пожарной безопасности, правила пребывания на воде**

- ✦ Отдыхающие прибывают на базу отдыха с документами, удостоверяющими личность.
- ✦ Размещение происходит в соответствии выписанных и оплаченных договоров, путевок. Сроки отдыха оговариваются во время приобретения договоров и путёвок.
- ✦ При поселении, отдыхающий и дежурный администратор составляют акт-приема передачи имущества, берётся залоговая сумма в размере 5000 (пять тысяч) рублей, которая возвращается при сдаче дома(номера).
- ✦ Посещение базы отдыха детьми до 14 лет допускается только в сопровождении взрослых. Руководители групп, имеющих в своем составе несовершеннолетних детей, должны иметь доверенность на право их сопровождения.
- ✦ Самостоятельные отдыхающие принимаются и обслуживаются на базе отдыха при наличии свободных мест, оплата за проживание производится наличными при оформлении документов на поселение согласно установленным тарифам.
- ✦ По истечении срока обслуживания, указанного в договоре или путевке, отдыхающий обязан освободить номер (домик) или место.
- ✦ Уходя из номера, отдыхающим рекомендуется тщательно закрывать двери и окна во избежание случаев хищения, проверять закрытие кранов водоснабжения, выключение электроприборов
- ✦ Администрация базы не несет ответственности за утерю багажа и личных вещей отдыхающих, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других страховых случаев. Администрация не несет ответственности за случаи краж личного имущества в месте пребывания.
- ✦ Отдыхающему, приехавшему на автомобиле, выдается пропуск (один автомобиль на дом или номер), дающий право въезда на территорию базы отдыха и право доступа на неохраняемую стоянку. Личные автомобили должны находиться только на специально отведенных парковочных местах. К домам или номерам можно подъезжать только при заезде/выезде для погрузки и выгрузки личных вещей.
- ✦ Отдыхающий обязан держать на территории базы собак исключительно на привязи, убирать за собаками экскременты, иметь справку о прививках.
- ✦ Строго соблюдать чистоту и порядок в помещениях базы отдыха и в номере проживания. Выбрасывать мусор, отходы, окурки на территорию запрещается.
- ✦ Соблюдать тишину и порядок после 23 часов (громкая речь, пение, музыка, шум, драки, нанесение морального и физического ущерба окружающим)
- ✦ Нести материальную ответственность за имущество и оборудование базы отдыха в случае его повреждения, утраты, затопления с возмещением ущерба, который рассчитывается по рыночной стоимости и оплачивается на месте в полном объеме наличными денежными средствами.

На базе отдыха запрещается

- ✦ **Загромождать, завешивать проходы и пути эвакуации между корпусами и строениями**
- ✦ Передавать ключ от номера посторонним лицам и друзьям, а также оставлять их в номере в своё отсутствие.
- ✦ Хранить в номере громоздкие вещи, взрывоопасные вещества, оружие и прочие опасные предметы и материалы.
- ✦ Оставлять без присмотра детей в возрасте до 14 лет.
- ✦ Запрещено пользование нестандартными электронагревательными приборами и электроприборами свыше 1000ВТ.
- ✦ Переставлять мебель и видоизменять интерьер номера, перемещать её из номера в номер.
- ✦ Самостоятельно принимать меры по устранению возникших неисправностей в различного вида оборудовании и системах жизнеобеспечения.
- ✦ В случае обнаружения в номере предметов неопределенного назначения не принимать меры к их распознаванию, а информировать об этом администратора.
- ✦ Посещать необорудованные пляжи и другие обозначенные опасные зоны. Купаться и нырять в зоне пирса для плавсредств. Купаться в море в нетрезвом виде.

При возникновении любых конфликтов и спорных ситуаций, необходимо срочно обратиться к администрации базы.

Администрация базы отдыха оставляет за собой право, в случае нарушения отдыхающим установленных правил производить выселение и при необходимости обращаться в правоохранительные органы. При этом оплаченные денежные средства не возвращаются.

В случае нарушения правил внутреннего порядка проживания отдыхающий несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

« _____ » _____ 2023 г.

Ф.И.О. _____

Подпись _____

Мы понимаем, что Вы приехали на отдых, но мы заботимся, прежде всего о ВАШЕЙ безопасности

АКТ

об уничтожении (порче) имущества, курению в номере
с. Андреевка
Комиссия в составе:

« ____ » _____ 2023 года

_____ в присутствии Заказчика
_____ произвела осмотр

(указать вид имущества)
в номере _____ коттеджа No _____ базы отдыха “Лагуна” и установила следующее:

(указать: наименование либо характерные признаки имущества, его состояние на момент осмотра, а также вывод о пригодности имущества для дальнейшего использования, в том числе после ремонта) Стоимость уничтоженного имущества (ремонта имущества) / расходов по устранению запаха табака составляет

Члены комиссии:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Заказчик:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные присутствующие
лица:

(подпись)

(расшифровка подписи)

Директор ООО «Лагуна ДВ»

Л.В. Жаркова